

Handläggare
Eskil Swerkersson
Telefon: 08-50814020**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd 2026-04-23

Remiss av planärende på samråd – Detaljplan för Högdalstopparna: Högdalstoppen, Fagersjötoppen och Hökarängtoppen

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2025-05912

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sänt en remiss av ett förslag på detaljplan för Högdalstopparna, i stadsdelarna Högdalen och Hökarängen, till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. I förslaget planlägger stadsbyggnadskontoret större delen av planområdet som park- och naturmark, medan delar inom Farsta stadsdelsområde planläggs som idrottsmark och koloniområde.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig överlag positiv till inriktningen om att planlägga Högdalstopparna, men anser att det är en begränsande faktor att inte mer mark planläggs för idrottsändamål. Stadsdelsförvaltningen saknar en redovisning i planbeskrivningen om den utbredda förekomsten av invasiva arter. Vidare förespråkar stadsdelsförvaltningen att ett område med ej detaljplanelagd naturmark på andra sidan Magelungsvägen inkluderas i planområdet.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har sänt en remiss av ett förslag på detaljplan för Högdalstopparna, i stadsdelarna Högdalen och Hökarängen, till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. Svar på remissen ska skickas till stadsbyggnadskontoret senast den 13 april 2026. Stadsdelsförvaltningen har fått förlängd svarstid så att ärendet kan beslutas vid nämndsammanträdet den 23 april.

Ärendet

I förslaget till detaljplan planlägger stadsbyggnadskontoret större delen av planområdet som park- och naturmark, medan delar inom Farsta stadsdelsområde planläggs som idrottsmark och koloniområde. Stora delar av planområdet saknar idag planbestämmelser vilket försvårar drift och underhåll samt investeringar.

Högdalstopparna består av de tre topparna Högdalstoppen, Fagersjötoppen och Hökarängstoppen, och av dessa är det bara Högdalstoppen som ligger inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelning HR, stab och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ställer sig överlag positiv till inriktningen om att planlägga Högdalstopparna. Större delen av planområdet ligger inom Farstas stadsdelsområde och stadsdelsförvaltningen har därför stämt av med Farsta stadsdelsförvaltning i beredningen av remissen.

Det har under många år pågått diskussioner och utredningar inom staden kring möjlig utveckling av Högdalstopparna. Bland annat tog staden 2005 fram ett Program för utveckling av Högdalstopparna (Bilaga 3), där det finns förslag om att öka möjligheterna till idrott.

Stadsdelsnämndernas uppdrag vad gäller idrott är inom staden avgränsat till ytor för spontanidrott, och därför anser stadsdelsförvaltningen att det är en begränsande faktor för topparnas utveckling att inte mer mark planläggs för idrottsändamål. Det står bland annat i planbeskrivningen att området på sikt kan kompletteras med längdskidsspår. Stadsdelsförvaltningen anser att detta är ett exempel på anläggning som naturligt faller inom idrottsnämndens ansvarsområde.

Stadsdelsförvaltningen saknar en redovisning i planbeskrivningen om den utbredda förekomsten av invasiva arter. Inom stadsdelsområdet rör det sig framförallt om jätteloka och tysklönn. Stadsdelsförvaltningen bedömer att staden behöver hantera detta innan omfattande utveckling av topparna är möjlig.

Att ansvarsfrågan för drift och underhåll historiskt har varit otydlig anser stadsdelsförvaltningen har lett till att hela planområdet är underhållsmässigt eftersatt. Med tanke på det är det svårt för stadsdelsförvaltningen att finansiera en rimlig upprustning, i linje

med detaljplanens intentioner, och staden behöver därför reda ut hur det ska hanteras.

I närheten av planområdet, på andra sidan Magelungsvägen, ligger ett område med ej detaljplanelagd naturmark. Inom området ligger kulturhuset Cyklopen samt ett elljusspår och utegym som stadsdelsförvaltningen har anlagt. Stadsdelsförvaltningen förespråkar att området inkluderas i planområdet, för att skapa bättre förutsättningar för en sammanhållen drift och skötsel av Högdalens natur- och parkmark. Det skulle även förenkla stadens hantering av otillåtna boplatser inom området.

Under 2026 kommer stadsdelsförvaltningen, såväl som Farsta och Skarpnäcks stadsdelsförvaltningar, övergå till drift- och underhåll av parker i egen regi. Det råder idag brist på kommunaltekniska ytor och stadsdelsförvaltningen efterfrågar därför att stadsbyggnadskontoret ser över om det går att möjliggöra denna typ av markanvändning inom planområdet.

Inom planområdet, i anslutning till Högdalendepån, finns en nyligen anlagd dagvattendamm som inte finns inritad i plankartan.

Jämställdhetsperspektiv

Enligt 2025 års medborgarundersökning känner sig kvinnor i stadsdelsområdet mindre trygga i parker och grönområden samt mindre trygga när de går ensamma hem på kvällen, jämfört med män. Stadsdelsförvaltningen bedömer att detaljplanens inriktning kan bidra till att aktivera och befolka området och på så sätt skapa en tryggare och mer jämställd stadsmiljö.

Barnrättsperspektiv

Stadsdelsförvaltningen kan konstatera att remissen berör barn och ungas möjligheter till aktivitet och rekreation, vilket ryms inom artikel 31 i barnkonventionen om att barn har rätt till lek, vila och fritid.

Tillgänglighet

Stadsdelsförvaltningen bedömer att det är viktigt att beakta tillgänglighetsperspektivet vid en framtida utveckling av Högdalstopparna. Stadens planering av målpunkter, aktivitetsytor och gångvägar behöver bidra till bästa möjliga förutsättningar för en god tillgänglighet givet de försvårande förutsättningar som finns på platsen med framförallt stora höjdskillnader.

Äldreperspektiv

Tillgänglighetsperspektivet för Högdalstopparnas utveckling påverkar äldre invånares möjligheter att röra sig i området. Även om Högdalstoppen är relativt väl försörjd med kollektivtrafik kan

avstånden till busshållplatser och Högdalens tunnelbanestation begränsa en del av den äldre befolkningens möjligheter att ta sig till området.

Klimat- och miljöperspektiv

Stadsdelsförvaltningen bedömer att detaljplanen förbättrar möjligheter till drift- och underhåll av park- och naturmark och bedömer att det kan främja ekologiska värden i området. Däremot finns det risk att växt- och djurliv påverkas negativt av att fler människor rör sig i området och om olika anläggningar för idrott eller liknande anläggs.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Carina Idenfors
Avdelningschef
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Program för utveckling av Högdalstopparna

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2026-04-08
Carina Idenfors, Avdelningschef	2026-04-08